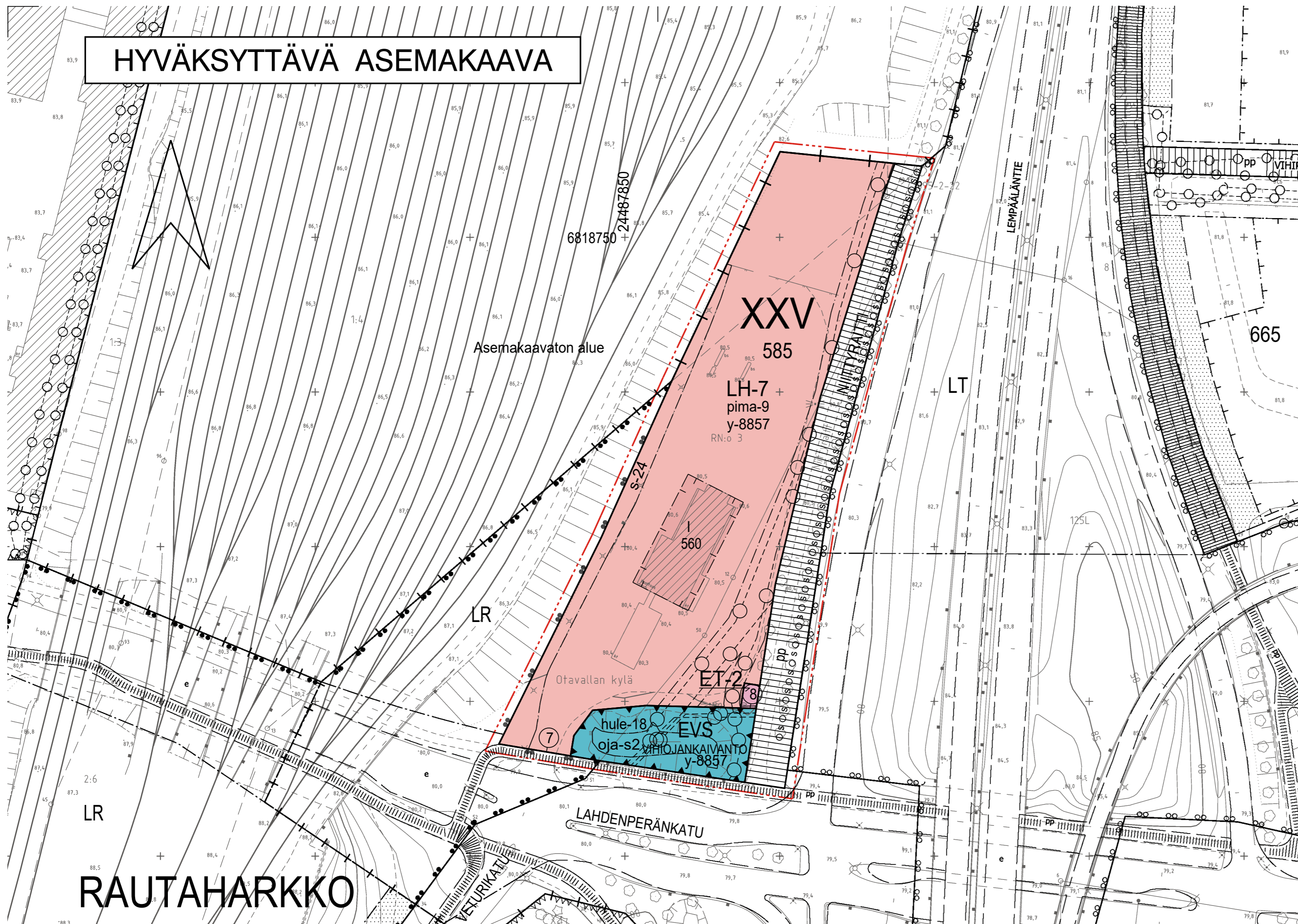


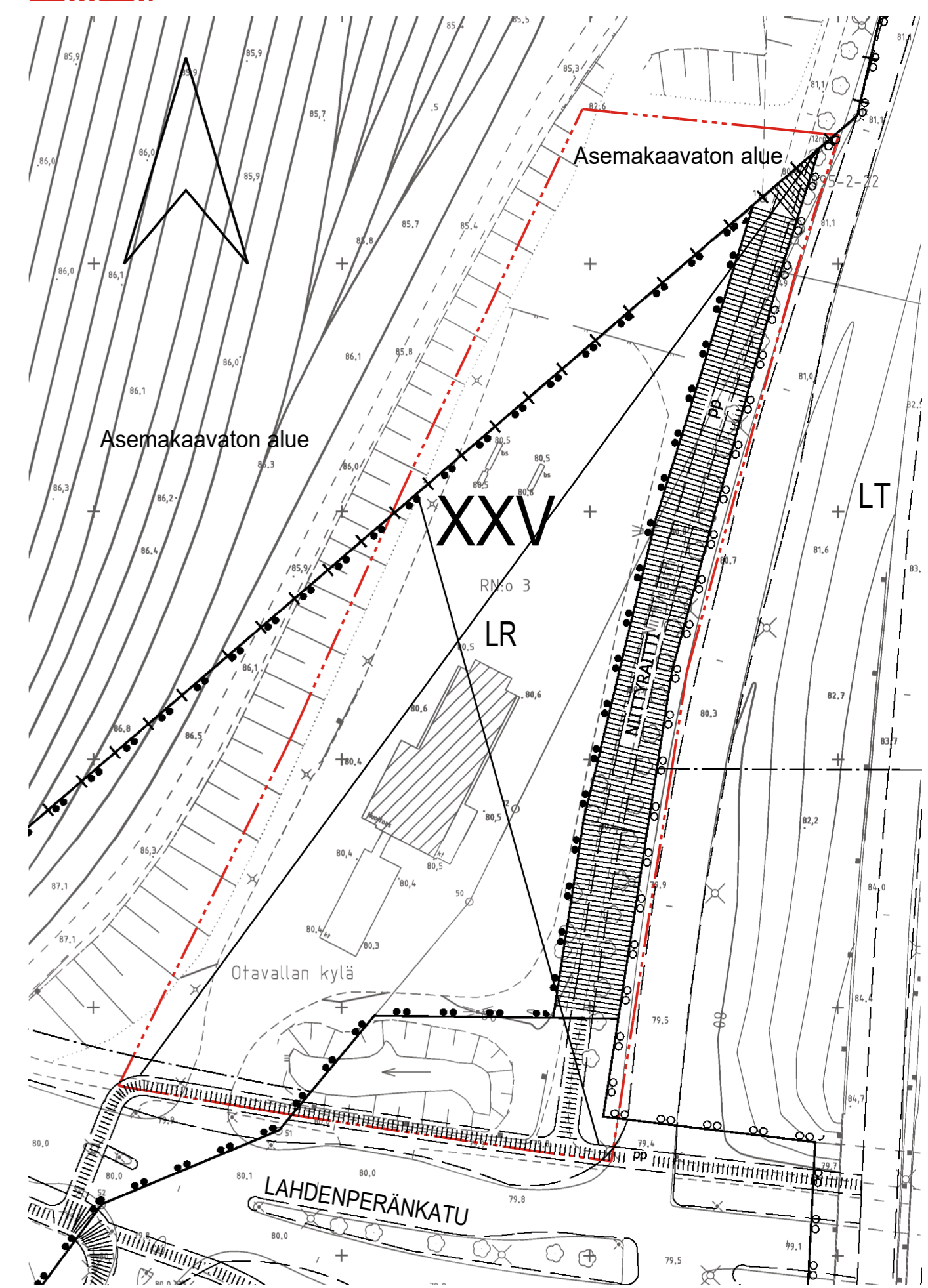
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



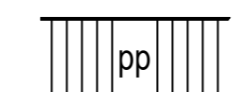
RAUTAHARKKO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

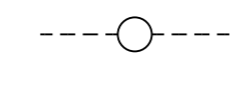
LH-7	Huoltoaseman korttelialue, jolle saa rakentaa liiketilaa ravitsemuspalveluja varten.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
XXV 585	Kaupunginosan numero. Korttelin numero.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
NIITYRAITTI	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
560	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

OsOsOsOsOsOsOs

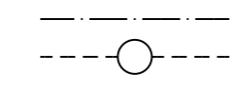
Säilytettävä puurivi.



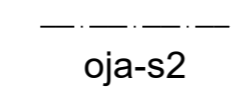
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



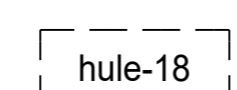
Maanalainen johto.



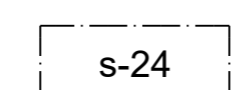
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



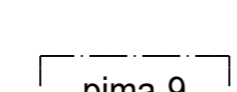
Luonnontilaisena säilytettävä vesiouma.



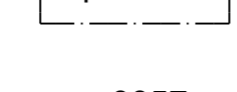
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.



Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8857

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilmanotto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalta tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten mahdollisten onnettomuusilanteiden varalta.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisen riskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.

Vettä läpäisemättömän piha-alueen hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla pois lukien jakelualueen ja täyttöalueen hulevedet.

Pilaantuneiden maa-ainesten läpi ei saa imeyttää tai suodattaa hulevesiä.

Maanrakennustöissä tai maankäytön muutoksissa toimenpiteet on hyväksyttävä ympäristöviranomaisella.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585 / osa
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Katu- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

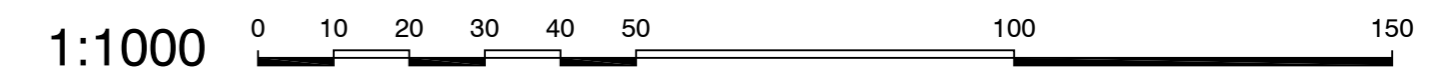
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 585
Tontit nro: 7 ja 8

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6805.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9538 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		22.4.2026 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Eliina Karpainen</i>	
Suunnittelija Onni Pernu		25.5.2026 Eliina Karpainen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä JG	Pvm. 24.3.2025	Tark. 25.5.2026	
Asemakaavakartta nro 8857		KV hyv.	